



05.09.2022 nr 5-2/6432-3

Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu algatamise ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 otsusega nr 1-3/69 algatati Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine. Planeeringuala suurus on ca 2,4 ha ning see hõlmab Kihelkonna mnt 22 katastriüksust (34801:005:0113) ja osaliselt Kihelkonna mnt L2 katastriüksust (34901:002:0136). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja laohoonete püstitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. PlanS § 125 lõike 1 kohaselt on linnades detailplaneeringu koostamise kohustus. Vastavalt Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule asub planeeringuala puhkeotstarbelise ala juhtotstarbega alal, kus lubatud katastriüksuse sihtotstarbed on sotsiaalmaa ja ärimaa. Tulenevalt planeeritavate hoonete kasutamise otstarbest ja katastriüksuse sihtotstarbest ei ole planeeritav tegevus kooskõlas ühisplaneeringuga. Eeltoodust tulenevalt on algatatav detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada. Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu põhjal seisukohal, et detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- Detailplaneeringu algataja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (kontaktisik Margit Kaldre, raekoda@saaremaavald.ee, 452 5002).
- Koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, 452 5093).
- Koostaja on KOMPRO OÜ (kontaktisik Silja Jakobson, silja@kommunaalprojekt.ee, tel: 53480660).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308.

Detailplaneeringu algatamisega seotud dokumendid on kättesaadavad valla kodulehel aadressiga: <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud/algatatud> ja digitaalselt [siit](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Siim Kuusik
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee